

# MetrôRio: proposta de 10ª emissão de debêntures recebe triplo A da Fitch

## Parte dos R\$ 2,8 bi, será aplicada nas obras da Estação Gávea

A Fitch Ratings atribuiu, nesta segunda-feira, o Rating Nacional de Longo Prazo 'AAA (EXP)(bra)' à proposta de décima emissão de debêntures da Concessão Metroviária do Rio de Janeiro S.A. (MetrôRio). A emissão, que totaliza R\$ 2,8 bilhões, tem vencimento em março de 2042. A perspectiva do rating (que é de mais alta qualidade) é estável.

Os recursos serão utilizados para o pré-pagamento integral das emissões existentes na MetrôRio e Metrobarra (subsidiária do mesmo acionista), que somavam R\$ 2,3 bilhões em março de 2025, além do financiamento das obras de conclusão da Estação Gávea. O valor nominal da emissão será atualizado monetariamente pela inflação e incidirão juros remunerató-

rios a serem definidos em processo de bookbuilding. A curva de amortização será semestral, com início em março de 2028 e pagamento concentrado no vencimento, enquanto os juros também serão semestrais, mas com primeiro pagamento em março de 2027.

O relatório da agência de classificação de risco de crédito destaca que as debêntures serão seniores, indexadas ao IPCA (Índice de Preço ao Consumidor Amplo) e contarão com uma Conta Reserva do Serviço da Dívida (DSRA – Debt Service Reserve Account) equivalente a seis meses, a ser constituída com o caixa operacional antes do primeiro pagamento. “Há risco de refinanciamento decorrente da amortização concentrada no vencimento, em

2042”, diz a Fitch. No entanto, a agência considera o risco gerenciável. devido ao longo histórico de acesso ao mercado e ao prazo remanescente, no ano do vencimento, de seis anos até o fim da concessão.

No cenário de rating, o projeto apresenta Índices de Cobertura do Serviço da Dívida (Debt Service Coverage Ratio – DSCRs) mínimo e médio de 1,9 vez e 2,1 vezes (entre 2028 e 2042), respectivamente, e a alavancagem líquida, medida por Dívida Líquida/EBITDA, é próxima a 1,0 vez no ano de refinanciamento, níveis robustos para o rating.

Os ativos da MetrôRio estão localizados na cidade do Rio de Janeiro, conectando polos econômicos da Zona Sul e da Zona Oeste a áreas densamente povoadas, como o Centro e a

região metropolitana. O sistema conta com base recorrente de passageiros diários e integra-se à maioria dos demais modais de transporte público, reforçando sua essencialidade para a mobilidade urbana. No entanto, a demanda apresenta elevada volatilidade histórica e, sobretudo, uma recuperação pós-pandemia mais lenta, devido à assimetria tarifária em relação a outros modais.

### Receita

As receitas da MetrôRio dependem majoritariamente das receitas tarifárias provenientes dos passageiros transportados no sistema, cujas tarifas são reajustadas pelo IPCA anualmente. Desde 2023, o Poder Concedente vem implementando medidas mitigadoras, como a tari-

fa social para passageiros abaixo de determinado limite de renda mensal, que atualmente

abrange aproximadamente 30% dos usuários. A diferença entre a tarifa social e a regulatória é mensalmente ressarcida à MetrôRio pelo poder concedente.

As obrigações de investimento concentram-se na manutenção das linhas, uma vez que as obras de conclusão da Estação Gávea representam, para a MetrôRio, um compromisso estritamente financeiro, com os riscos de atrasos e sobrecustos alocados à construtora e ao Poder Concedente.

### Dívida

A emissão será sênior e a única dívida da MetrôRio. As debêntures serão in-

dexadas ao IPCA, mesmo índice que reajusta a receita, e contarão com pacote de garantias reais e DSRA equivalente a seis meses, a ser constituída com geração de caixa operacional. A escritura prevê cláusulas de restrições à mudança de controle e endividamento adicional acima de BRL80 milhões, além de covenants que limitam a distribuição de dividendos caso o DSCR seja inferior a 1,2 vez. A estrutura da dívida apresenta um risco de refinanciamento, devido ao cronograma de amortização customizado que prevê pagamento do tipo 'balloon' de 36% do principal no vencimento. Esse risco é mitigado pelo longo histórico de acesso ao mercado da companhia e pelo prazo remanescente de seis anos até o término da concessão.

**GE CELMA LTDA**  
CNPJ: 33.435.231/0003-49  
**RENOVAÇÃO DE LICENÇA**  
GE CELMA LTDA torna público que requereu ao Instituto Estadual de Ambiente – INEA, através do processo nº SEI-070002/018882/2025, a renovação da Licença Municipal de Operação e Recuperação (LMRO Nº 144/2021), com validade até 01 de fevereiro de 2026, para reparação e manutenção de aviões e de turbinas e motores de aviação, no seguinte endereço: Estrada das Canárias, 1.862 – Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2025**  
OBJETO: O objeto da presente licitação é a Formação de Ata de Registro de Preços para a Eventual Contratação de serviços comuns para a realização de eventos, pelo período de 12 (doze) meses, com possibilidade de prorrogação, na forma do art. 107, da Lei nº 14.133/2021, abrangendo a organização, execução, acompanhamento, montagem, desmontagem e manutenção de toda a infraestrutura demandada, visando atender as Secretarias e Órgãos Municipais da Prefeitura Municipal de Queimados/RJ, conforme quantidades e especificações técnicas no Edital e seus anexos. ADMINISTRATIVO: 5139/2025-E RETIRADA DO EDITAL: <https://transparencia.queimados.rj.gov.br/?serv=121> ou no Paço Municipal, à Rua Mário Pati Jr, nº. 164-338, sala de Licitações - Fanchen, das 09:00 às 12:00 horas e 14:00 às 16:00 horas, mediante a entrega de 01 (uma) RESMA DE PAPEL A4 e carimbo do CNPJ da Empresa. DATA / HORA: 23/09/2025 às 08:30 horas.  
**Filipe Martins Silva**  
**Progeiro**

**SIND. DOS EMP. ENT. CULT. REC. DE ASSIST. SOC. DE ORIENT. E FORM. PROF. MUN. RJ**  
**CNPJ Nº 33.647.389/0001-10**  
**EDITAL DE OPOSIÇÃO**  
Em conformidade com as Prerrogativas Constitucionais art. 8º e do Estatuto do Senalba Rio Capital, informamos que a ACT/2025-2026 do SESC e SENAC / DN, foi assinado no último dia 08 de setembro de 2025, e estamos considerando as Cartas de Oposição, presencial e por A.R individual (Aviso de Recebimento) em duas vias: Empresa e Senalba. Com 15 dias corridos conforme Ata de Assembleia, iniciando no dia 08/09/2025 até 22/09/2025. RJ, 08 de setembro de 2025 - Departamento Jurídico.

**Convocação - Assembleia Geral Extraordinária**  
Nos termos do Estatuto Social do Retiro da Serra Fazenda Clube, ficam os Associados convocados a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no salão de eventos, às 10h00 do dia 21 de setembro de 2025 (domingo), para deliberarem sobre a destituição do Sr. Presidente do Conselho Fiscal e a contratação de auditoria independente para apreciação das contas da Diretoria. As razões dessa convocação serão enviadas na sequência aos associados e será garantido ao Sr. Presidente do Conselho Fiscal direito à ampla defesa e ao contraditório. Caso no horário acima mencionado não seja alcançado o quórum mínimo necessário para instalação da Assembleia, esta se iniciará às 11h00, com qualquer quórum. Teresópolis, 06 de setembro de 2025. Cordialmente,  
**Tainá Camargo**  
**Diretora Presidente**

**JUIZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL**  
EDITAL DE 1º, 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO – ELETRÔNICO e PRESENCIAL, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais que move CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARCO POLO em face de LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA (Processo nº 0356197-45.2010.8.19.0001): A Dra. MARIA CRISTINA BARROS GUTIERREZ SLAIB, Juíza de Direito, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, a MARCO ANTONIO GRANADOS CAMPILLO e a MARIA ISABEL GRANADOS LOPES DE CASTRO, de que no dia **23/09/2025**, às 14:30 horas, através do portal de leilões on-line ([www.rjmerleiloes.com.br](http://www.rjmerleiloes.com.br)), bem como concomitantemente no Fórum da Comarca da Capital – RJ, situado na Av. Erasmo Braga nº 115, 5º andar, Castelo/RJ, pelo Leiloeiro Público JONAS RYMER, será apregado e vendido a quem mais der acima da avaliação de R\$ 654.409,01 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e nove reais e um centavo); ou no dia **24/09/2025**, no mesmo horário, portal e local, a quem mais der independente da avaliação, o Direito e Ação sobre o Apartamento SS-602 situado na Rua Ministro João Alberto, nº 100 – Jardim Botânico/RJ. Cf. o 2º RI, o imóvel matriculado sob o nº 14.689 foi partilhado a Maria Isabel Granados Lopes de Castro e a Marco Antonio Granados Campillo, constando, no R-9, Penhora oriunda do presente feito. Os débitos de IPTU nos exercícios de 1998, 1999, 2002 até 2004, 2006, 2007 e 2010 até 2021, no valor de R\$ 62.344,73, mais acréscimos legais (FRE 0981351-0). Conforme Certidão Positiva de Débito, emitida pelo Funesbom, o imóvel apresenta débitos relativos à Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, no valor de R\$ 810,69, referentes aos exercícios de 2019 a 2024 (Nº CBMERJ: 428972-4). De acordo com planilha às fls. 320, os débitos condominiais pendentes sobre a referida unidade equivalem, em maio/2025, ao valor de R\$ 500.453,89. Arrematação, adjudicação ou remição far-se-á à vista, mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, na forma do art. 892, CPC; acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro, de acordo com o parágrafo único, do art. 24, Decreto nº 21.981/32; e custas de cartório de 1% até o máximo permitido. – Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos oito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco.

**COMARCA DA CAPITAL-RJ**  
**JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA OITAVA VARA CÍVEL**  
EDITAL DE 1º, 2º LEILÃO ONLINE e INTIMAÇÃO ao Espólio de JAMISOM APARECIDO AGUSTINI, na pessoa de seu Inventariante MARCO ANTONIO AGUSTINI, e, ao RECANTO DOS CAMBARÁS - URBANIZAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, na pessoa de seu representante legal MARCO ANTONIO AGUSTINI, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Execução (Processo nº 0039636-88.1988.8.19.0001) proposta por FRIGORÍFICO LEÃO DO VALE LTDA contra Espólio de JAMISOM APARECIDO AGUSTINI e RECANTO DOS CAMBARÁS - URBANIZAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, na forma abaixo: A Dra. MABEL CHRISTINA CASTRIOTO MEIRA DE VASCONCELLOS, Juíza de Direito da Vara acima, Faz Saber por este edital aos interessados, que nos dias **17.09.2025 e 22.09.2025, com início às 11hs:00min**, através do site de leilões online: [www.portelleiloes.com.br](http://www.portelleiloes.com.br), do Leiloeiro Público **RODRIGO LOPES PORTELLA**, inscrito na JUCERJA sob o nº 055, serão apregradados e vendidos os seguintes Lotes situados no Recanto dos Cambarás, Itatinga, São Paulo, SP: 1) **Lote 01, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 71.177,82 (setenta e um mil, cento e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos); 2) **Lote 02, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 3) **Lote 04, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 4) **Lote 06, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 55.734,67 (cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos); 5) **Lote 07, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 55.734,67 (cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos); 6) **Lote 08, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 55.734,67 (cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos); 7) **Lote 09, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 8) **Lote 10, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 9) **Lote 11, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 10) **Lote 12, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 64.210,98 (sessenta e quatro mil, duzentos e dez reais e noventa e oito centavos); 11) **Lote 13, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 78.144,65 (setenta e oito mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos); 12) **Lote 14, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 13) **Lote 15, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 14) **Lote 16, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 52.251,25 (cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos); 15) **Lote 17, da Quadra Q** - Avaliação: R\$ 55.734,67 (cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos).- O edital na íntegra está afixado no Atrio do Fórum, nos autos acima, no site [www.portelleiloes.com.br](http://www.portelleiloes.com.br) e no site do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro [www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br).

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
O SIGABAM – Sindicato dos Garçons, Barmen e Maitres do Estado do Rio de Janeiro, através de seu presidente, nos moldes do Estatuto Social da Entidade, convoca todos os membros de sua categoria: garçom, barman, maitre, garçonete, atendente de mesas de restaurante, atendentes de mesas de restaurante senf-service, que exerçam a função de garçom e Cumins, assim como seus auxiliares, que trabalham na Categoria Econômica de Hotéis e Similares (apart-hotéis, motéis, hospedagens, hospedarias, pensionato, albergues e demais meios de hospedagem), da base territorial do município do Rio de Janeiro, para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na Rua Visconde de Inhaúma, 134 – sala 917 – centro – Rio de Janeiro – RJ, no dia 12 de setembro de 2025, às 10:00 h em primeira convocação e às 10:30 h, em segunda e última convocação, para ser discutido o seguinte ponto de pauta: 1º - Apreciar, discutir e deliberar pauta de reivindicação da Campanha Salarial para o exercício 2025/2027; 2º - Fixação e aprovação da Contribuição Assistencial a ser incluída na Pauta de reivindicações; 3º - Autorizar a Diretoria do Sindicato a assinar Acordos Coletivos de Trabalho e Ajuizar Dissídios Coletivos. Rio de Janeiro/RJ, 09 de setembro de 2025.  
**NILMA PATRÍCIO COSTA – Presidente**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO 001/2025 - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - AGO**  
A Presidente da COOPER RIO OESTE - COOPERATIVA DE COLETA SELETIVA E RECICLAGEM DE MATERIAIS REAPROVEITÁVEIS DA ZONA OESTE LTDA, CNPJ 11.141.143/0001-30, convoca os 15 (quinze) associados para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária que se realizará no dia 19/09/2025, na sede da Cooperativa, na Estrada do Magarça, nº. 1, fundos, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ., CEP: 23.035-380, obedecendo os seguintes horários e quórum para sua Instalação: 1) Em primeira convocação às 09:00h, com a presença de 2/3 do número de associados; 2) Em segunda convocação às 10:00h, com a metade mais um do número de associados; 3) Em terceira convocação às 11:00h com a presença de no mínimo 20% do total de associados. A AGO deliberará sobre os seguintes assuntos: (A) Prestação de Contas dos Exercícios 2023 e 2024; (B) Eleição da Diretoria para exercer Mandato de 2025/2029; (C) Ratificação dos atos do Conselho Fiscal; (D) Eleição do Conselho Fiscal para Exercer Mandato de 2025/2026; (E) Realização de Admissão e Desligamento de Cooperados. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.  
**Sarita Cavalcante Fernandes - Presidente.**

Assine o jornal Monitor Mercantil  
(21) 3849-6444